

A/B Lundbis

**Lundbyesgade 7, 7A & Bissensgade 18
8000 Aarhus C**

CVR-nr. 28683391
Matr. nr. 20261, Århus Bygrunde
Kundenr. 107-542

Budget for perioden

1. januar 2020 - 31. december 2020

BUDGET 2020	NOTE	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
INDTÆGTER				
Indtægter	1	935.000	1.039.460	1.035.200
INDTÆGTER I ALT		935.000	1.039.618	1.035.200
UDGIFTER				
Ejendomsskatter og afgifter	3	101.000	97.287	100.000
Forsikringer og abonnemeter	4	141.000	134.949	134.000
Ejendomsdrift	5	70.000	63.050	70.000
Administrationshonorar		49.000	47.740	48.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	62.000	61.391	62.000
Vedligeholdelse		75.000	53.270	75.000
Større vedligeholdelsesarbejder		0	75.894	170.000
Renteudgifter, kurstab og låneomkostninger	7	155.000	504.408	259.000
Afskrivninger	8	12.000	12.195	12.000
UDGIFTER I ALT		665.000	1.050.184	930.000
DRIFTSRESULTAT		270.000	-10.566	105.200
Prioritetsafdrag		270.000	239.640	240.000
ÅRETS RESULTAT		0	-250.206	-134.800

NOTER TIL BUDGET 2020

	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
1 Indtægter			
Fælleslokaler	2.000	1.060	2.000
Boligafgift andelshavere	831.000	956.400	956.400
Diverse lokaler	4.800	4.800	4.800
Antenneafgift	70.200	45.000	45.000
Vaskeriindtægter	25.000	32.200	25.000
Andre indtægter	2.000	0	2.000
Indtægter i alt	935.000	1.039.460	1.035.200
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	26.000	24.977	25.000
El	37.000	34.360	37.000
Renovation	38.000	37.950	38.000
Ejendomsskatter og afgifter i alt	101.000	97.287	100.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	39.000	38.929	39.000
Service - Falck	5.000	4.450	5.000
Service - ventilation	4.000	3.430	3.000
Service - graffiti	5.000	4.569	5.000
Kabel TV	79.000	75.282	75.000
Øvrige abonnementer	9.000	8.289	7.000
Forsikringer og abonnementer i alt	141.000	134.949	134.000
5 Ejendomsdrift			
Lønudgift	60.000	60.550	60.000
Feriefond, overgangsordning	0	2.500	0
Drift af fællesarealer	10.000	0	10.000
Ejendomsdrift i alt	70.000	63.050	70.000
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Revisor	12.000	12.000	12.000
Forbrugsregnskaber	32.000	31.193	30.000
Gebyrer, nets m.v.	5.000	3.351	5.000
Telefon og internet	3.000	2.778	5.000
Mødeudgifter	10.000	10.453	10.000
Gaver og repræsentation	0	1.616	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	62.000	61.391	62.000

NOTER TIL BUDGET 2020

	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
7 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	5.000	5.539	5.000
Administrationsbidrag	52.000	51.336	51.000
Prioritetsrenter	98.000	202.991	203.000
Låneomkostninger	0	41.534	0
Realiserede kurstab	0	203.008	0
Renteudgifter i alt	155.000	504.408	259.000
8 Afskrivninger			
Afskrivning på inventar	12.000	12.195	12.000
Afskrivninger i alt	12.000	12.195	12.000

Specifikation af boligafgift pr. måned

Kundenr.	Adresse	Type	Bolig-afgift	Ny bolig-afgift	Forskel
107-542-1	Bissensgade 18, st. tv.	Andelsboliger	2.769	2.400	-369
107-542-2	Bissensgade 18, st. th.	Andelsboliger	2.556	2.206	-350
107-542-3	Bissensgade 18, 1. tv.	Andelsboliger	2.769	2.400	-369
107-542-4	Bissensgade 18, 1. th.	Andelsboliger	2.556	2.206	-350
107-542-5	Bissensgade 18, 2. tv.	Andelsboliger	2.769	2.400	-369
107-542-6	Bissensgade 18, 2. th.	Andelsboliger	2.556	2.206	-350
107-542-7	Bissensgade 18, 3. tv.	Andelsboliger	2.769	2.400	-369
107-542-8	Bissensgade 18, 3. th.	Andelsboliger	2.556	2.206	-350
107-542-9	Bissensgade 18, 4. tv.	Andelsboliger	2.769	2.400	-369
107-542-10	Bissensgade 18, 4. th.	Andelsboliger	2.556	2.206	-350
107-542-11	Lundbyesgade 7, st. tv.	Andelsboliger	2.618	2.303	-315
107-542-12	Lundbyesgade 7, st. th.	Andelsboliger	2.618	2.303	-315
107-542-13	Lundbyesgade 7, 1. tv.	Andelsboliger	2.618	2.303	-315
107-542-14	Lundbyesgade 7, 1. th.	Andelsboliger	2.618	2.303	-315
107-542-15	Lundbyesgade 7, 2. tv.	Andelsboliger	2.618	2.303	-315
107-542-16	Lundbyesgade 7, 2. th.	Andelsboliger	2.618	2.303	-315
107-542-17	Lundbyesgade 7, 3. tv.	Andelsboliger	2.618	2.303	-315
107-542-18	Lundbyesgade 7, 3. th.	Andelsboliger	2.618	2.303	-315
107-542-19	Lundbyesgade 7, 4. tv.	Andelsboliger	2.618	2.303	-315
107-542-20	Lundbyesgade 7, 4. th.	Andelsboliger	2.618	2.303	-315
107-542-21	Lundbyesgade 7 A, st. tv.	Andelsboliger	2.466	2.108	-358
107-542-22	Lundbyesgade 7 A, st. th.	Andelsboliger	2.913	2.530	-383
107-542-23	Lundbyesgade 7 A, 1. tv.	Andelsboliger	2.466	2.108	-358
107-542-24	Lundbyesgade 7 A, 1. th.	Andelsboliger	2.913	2.530	-383
107-542-25	Lundbyesgade 7 A, 2. tv.	Andelsboliger	2.466	2.108	-358
107-542-26	Lundbyesgade 7 A, 2. th.	Andelsboliger	2.913	2.530	-383
107-542-27	Lundbyesgade 7 A, 3. tv.	Andelsboliger	2.466	2.108	-358
107-542-28	Lundbyesgade 7 A, 3. th.	Andelsboliger	2.913	2.530	-383
107-542-29	Lundbyesgade 7 A, 4. tv.	Andelsboliger	2.466	2.108	-358
107-542-30	Lundbyesgade 7 A, 4. th.	Andelsboliger	2.913	2.530	-383
I alt			79.700	69.250	-10.450

-