

A/B Lundbis

**Lundbyesgade 7, 7A & Bissensgade 18
8000 Aarhus C**

CVR-nr. 28683391
Matr. nr. 20261, Århus Bygrunde
Kundenr. 107-542

Budget for perioden

1. januar 2026 - 31. december 2026

BUDGET	NOTE	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
INDTÆGTER				
Indtægter	1	878.800	873.436	878.800
Finansielle indtægter	2	1.000	8.633	0
INDTÆGTER I ALT		879.800	882.069	878.800
UDGIFTER				
Grundskyld og afgifter	3	166.000	153.222	179.000
Forsikringer og abonnementer	4	71.000	56.493	63.500
Ejendomsdrift	5	74.000	66.985	72.500
Administrationshonorar, DEAS A/S		53.000	51.390	49.500
Øvrige administrationsomkostninger	6	80.300	80.024	79.300
Vedligeholdelse		30.000	36.119	30.000
Finansielle udgifter	7	122.000	126.815	127.000
Afskrivninger	8	11.000	11.000	11.000
UDGIFTER I ALT		607.300	582.048	611.800
ÅRETS RESULTAT		272.500	300.021	267.000
RESULTATDISPONERING				
Prioritetsafdrag		286.500	283.460	283.500
Anvendt hensættelser		-14.000	0	-16.500
Overført resultat (egenkapital)		0	16.561	0
DISPONERET I ALT		272.500	300.021	267.000

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
1 Indtægter			
Fælleslokaler	1.000	790	1.000
Boligafgift andelshavere	831.000	831.000	831.000
Diverse lokaler	4.800	4.800	4.800
Vaskeriindtægter	38.000	29.500	38.000
Andre indtægter	4.000	7.346	4.000
Indtægter i alt	878.800	873.436	878.800
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter, bank	1.000	1.383	0
Finansielle indtægter i alt	1.000	8.633	0
3 Grundskyld og afgifter			
Grundskyld	44.000	41.464	43.000
El	36.000	33.158	50.000
Vand	1.000	750	1.000
Renovation	85.000	77.850	85.000
Grundskyld og afgifter i alt	166.000	153.222	179.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	43.000	35.793	35.500
Service - Falck	6.000	5.864	6.000
Service - ventilation	5.000	0	5.000
Service - graffiti	6.000	4.576	6.000
Øvrige abonnementer	11.000	10.260	11.000
Forsikringer og abonnementer i alt	71.000	56.493	63.500
5 Ejendomsdrift			
Lønudgift	64.000	62.377	62.500
Regulering af feriepengeforpligtelse	0	1.356	0
Drift af fællesarealer	10.000	3.252	10.000
Ejendomsdrift i alt	74.000	66.985	72.500

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Revisor	13.000	9.750	15.000
Juridisk bistand	0	6.250	0
Forbrugsregnskaber	41.000	40.013	38.000
Gebyrer, nets m.v.	8.000	7.443	8.000
Kontorartikler	500	0	500
Telefon og internet	1.300	1.396	1.300
Porto	1.500	1.016	1.500
Mødeudgifter	15.000	14.156	15.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	80.300	80.024	79.300
7 Finansielle udgifter			
Administrationsbidrag	43.000	43.713	41.000
Prioritetsrenter	79.000	83.102	86.000
Finansielle udgifter i alt	122.000	126.815	127.000
8 Afskrivninger			
Afskrivning på inventar	11.000	11.000	11.000
Afskrivninger i alt	11.000	11.000	11.000

SPECIFIKATION AF BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Oprindeligt indskud	Nuv. boligafgift	Boligafgift 1/1 26	Forskel 1/1 26
107-542-1	Bissensgade 18, st. tv	Andelsboliger	23.616	2.400	2.400	0
107-542-2	Bissensgade 18, st. th	Andelsboliger	23.616	2.206	2.206	0
107-542-3	Bissensgade 18, 1. tv	Andelsboliger	23.616	2.400	2.400	0
107-542-4	Bissensgade 18, 1. th	Andelsboliger	23.616	2.206	2.206	0
107-542-5	Bissensgade 18, 2. tv	Andelsboliger	23.616	2.400	2.400	0
107-542-6	Bissensgade 18, 2. th	Andelsboliger	23.616	2.206	2.206	0
107-542-7	Bissensgade 18, 3. tv	Andelsboliger	23.616	2.400	2.400	0
107-542-8	Bissensgade 18, 3. th	Andelsboliger	23.616	2.206	2.206	0
107-542-9	Bissensgade 18, 4. tv	Andelsboliger	23.616	2.400	2.400	0
107-542-10	Bissensgade 18, 4. th	Andelsboliger	23.616	2.206	2.206	0
107-542-11	Lundbyesgade 7, st. tv	Andelsboliger	23.616	2.303	2.303	0
107-542-12	Lundbyesgade 7, st. th	Andelsboliger	23.616	2.303	2.303	0
107-542-13	Lundbyesgade 7, 1. tv	Andelsboliger	23.616	2.303	2.303	0
107-542-14	Lundbyesgade 7, 1. th	Andelsboliger	23.616	2.303	2.303	0
107-542-15	Lundbyesgade 7, 2. tv	Andelsboliger	23.616	2.303	2.303	0
107-542-16	Lundbyesgade 7, 2. th	Andelsboliger	23.616	2.303	2.303	0
107-542-17	Lundbyesgade 7, 3. tv	Andelsboliger	23.616	2.303	2.303	0
107-542-18	Lundbyesgade 7, 3. th	Andelsboliger	23.616	2.303	2.303	0
107-542-19	Lundbyesgade 7, 4. tv	Andelsboliger	23.616	2.303	2.303	0
107-542-20	Lundbyesgade 7, 4. th	Andelsboliger	23.616	2.303	2.303	0
107-542-21	Lundbyesgade 7A, st. tv	Andelsboliger	23.616	2.108	2.108	0
107-542-22	Lundbyesgade 7A, st. th	Andelsboliger	23.616	2.530	2.530	0
107-542-23	Lundbyesgade 7A, 1. tv	Andelsboliger	23.616	2.108	2.108	0
107-542-24	Lundbyesgade 7A, 1. th	Andelsboliger	23.616	2.530	2.530	0
107-542-25	Lundbyesgade 7A, 2. tv	Andelsboliger	23.616	2.108	2.108	0
107-542-26	Lundbyesgade 7A, 2. th	Andelsboliger	23.616	2.530	2.530	0
107-542-27	Lundbyesgade 7A, 3. tv	Andelsboliger	23.616	2.108	2.108	0
107-542-28	Lundbyesgade 7A, 3. th	Andelsboliger	23.616	2.530	2.530	0
107-542-29	Lundbyesgade 7A, 4. tv	Andelsboliger	23.616	2.108	2.108	0
107-542-30	Lundbyesgade 7A, 4. th	Andelsboliger	23.616	2.530	2.530	0
I alt			708.480	69.250	69.250	0