

## Referat

### Generalforsamling i Andelsboligforeningen Lundbis Tirsdag d. 29. april 2008

#### Til stede:

Majbritt Munk	7A, st. Th.
Mette Petersen	7, 4. th
Ivan Gregersen	7A, 4. tv.
Morten Knudsen	7, 2. th.
Raymond Minter	18, st. Tv.
Karin Nielsen	7A, 3. tv.
Trine Junge Pedersen	7, 1. tv.
Christoffer Arensbach / Tine Bohr	7A, 3 th.
Jette Sander- Larsen	18, 3. th.
Mette Knudsen (Mulle)	18, 4. tv.
Linda Olesen	18, 1. th.
Jeppe Soelberg Vestergaard	7, st. Th.
Susanne Larsen	7, 3. th.
Jens Jacobsen	7, 3. th.

#### 1. Referent: Trine 7, 1. tv. Dirigent: Maj-Britt 7A, st. th.

#### 2. Formandens beretning ABF Lundbis 2007-8

Foreningen fylder 30 år i januar næste år -2009

Siden sidste år er Kristian flyttet og Pia Lund Hansen og hendes datter Viola flyttet ind i 18.4.th. På 1. tv er Kirstens kæreste Frands flyttet ind. I st.th. er Christina flyttet ud og Jo Jørgensen ind – som fremlejer. Lejligheden skal sælges til september. Brev om salg og indstilling til andelen kommer ud snart. I 7A 2.tv er Kim Højers fremleje ophørt og lejligheden er solgt til Marianne Riis. Samme opgang 1. tv har Lone fået lov til at fremleje sin lejlighed, da hun er blevet gift og skal udstationeres med sin mand til Australien. En veninde flytter ind – hvad hun hedder ved jeg endnu ikke. I 7 stuen har Sigrid og Jeppe fået Johan, på 1. sal er Trines lejer Sune flyttet ud, og Rikke og Matilde ind.

Bestyrelsen har besluttet at melde os til kommunens nye skraldeordning – fordi vi så slipper for at have vores egne skraldespande i porten til haven. Og vi vurderer, at vi nok blev tvunget med alligevel, hvis vi sagde nej nu.

Arbejdsdagen bliver som hidtil 3. lørdag i juni – i år 21. juni. Opgaver du synes skal laves skal meldes til Jens Vicevært.

Status på rundspørgen om gulve, lofter og punkterede ruder i foreningen er ved at være klar. Bestyrelsen vil lave en plan for udskiftning, men er ikke nået dertil endnu.

Siden sidst er cafe og gæsteværelse shinet op. Tak til Christoffer, Tine, Kristian og Ivan for arbejdet. Flot.

Vi har stadig revner i huset, som det stadig ikke er lykket os at få håndværkere til at komme med en pris på at udbedre. Jens Vicevært har kontaktet flere murere og malere, der hver gang lover at komme med et tilbud, men ikke gør det.

Altanudvalget som kun består af Flemming Basse har vi ikke hørt fra siden GF sidste år. Måske skal han have hjælp til opgaven!

#### 3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2007 og budget for 2008

På baggrund af de to salg der har været af andele i 2007, til henholdsvis 980.000 og 920.000, har det vist sig hensigtsmæssigt at sænke andelsprisen fra den i 2006 vedtagne andelspris på 1.010.529 kr, til en **ny andelspris på 980.000 kr**. Det giver en **andelskrone på 41,69**

Der er i regnskabet indeholdt en såkaldt reservefond på 19.100.000 til sikring af en stabil andelspris i fremtiden.

Regnskab for 2007 og budget for 2008 blev efter kassererens gennemgang vedtaget enstemmigt!

#### 4. Valg af revisor

Generel tilfredshed med den nuværende, så vi fortsætter med Revision 2+. (Koster 13.000 kr. pr. år)

#### 5. Valg af bestyrelse

Maja-Marie, 7A, st. tv., ønskede ikke at genopstille. Og da der ikke var andre, der lod sig overtale, betyder det en suppleant mindre i kommende år.

Bestyrelsen ser nu således ud:

Susanne Larsen	7 3. th.	Formand	genvalgt 2008 for 2 år
Karen Haagensen	7 st. tv	Kasserer	genvalgt 2008 for 2 år
Jeppe Vestergaard	7 st. th		genvalgt 2008 for 2 år
Linda Olesen	18 1.th.		valgt 2007 for 2 år
Mette Knudsen	18 4.tv.		valgt 2007 for 2 år
Karin Nielsen	7A, 3. tv.		Suppleant 1 år

#### 6. Forslag:

- **Forslag om vedtægtsændring, således at opsigelse af andel ved manglende salg, kan udvides fra 3 til 6 måneder.**  
Spørgsmålet udskydes til en evt. ekstraordinær generalforsamling, da der jf. vedtægterne skal min. 22 stemmer til en vedtægtsændring. (På en ekstraordinær generalforsamling kan en vedtægtsændring besluttet ved simpelt flertal.) Der blev foretaget en vejledende afstemning, hvor alle 14 tilstedeværende stemte for.
- **Forslag om indkøb af ny centrifuge, da den gamle er slidt op.**  
Der blev ytret et stærkt behov for en centrifuge fra få af de tilstedeværende, mens andre mente det er spild af penge. (anslået pris for en god ny centrifuge ca. 15.000)  
5 stemte for, 6 stemte imod og 3 undlod at stemme. Det betyder at der indtil videre ikke blev truffet beslutning om køb af en ny centrifuge. Den gamle vil blive pillet ned i løbet af året, da den vurderes at være direkte farlig for sine omgivelser.
- **Forslag om hurtigere og bedre internetforbindelse i ejendommen**  
Jeppe, 7, st.th., blev sat på sagen. Når han har indhentet konkrete priser, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling om spørgsmålet.

#### 7. Indkomne forslag

Ingen

#### 8. Eventuelt

- Mulle, 18, 4. tv., har købt en dvd-afspiller til caféen til 200 kr.
- I anledning af foreningens 30 års fødselsdag blev der oprettet et festudvalg bestående af Karin, 7A, 3. tv. og Morten, 7, 2. th. De vil gerne have flere med, så henvend dig til en af dem!
- Nogle har problemer med savsmuld ud over alle deres ting i loftrummet. Jens er sat på opklaringsarbejdet
- Der er kommet en hund i foreningen, som desværre er set tisse rundt omkring i havens kroge. Det giver anledning til at gøre opmærksom på bestemmelserne om, at husdyr ikke må være til gene for andre! Morgenluftning er nødt til at foregå et andet sted, da der jo bl.a. er små børn der leger i haven..

Øvrige bemærkninger:

- Husk altid at lukke den nye dør fra haven og ud til vejen (den ved skraldespandene)
- Husk altid at lukke gitterportene til ejendommen. Det er vigtigt!
- Ryd op efter dig selv på fællesarealerne. Eks. flasker, cigaretskodder o.lign.
- Der henstilles til at man respekterer og overholder retningslinjer for støj i ejendommen.  
(Se ABC-info brochuren)