

Referat fra generalforsamling i ABF Lundbis 4. maj 2009.

Ad. 1. Dirigent: Mette Petersen, 7 4 th.

Referent: Susanne Larsen, 7 3. th.

Tilstede: Susanne Larsen og Jens Jacobsen, 7 3. th., Maja-marie Skov Pedersen 7A st. tv., Anders Chr. Larsen 7A 2 th., Anders Elkjær 7A 1. tv., Birgitte Petersen 7 3. tv., Mette Petersen 7 4. th., Tine og Christoffer 7A 3. th., Ivan Gregersen 7A 4. tv., Raymond Minter 18 st. tv., Morten 7 2. th., Karen Haagensen 7 st. tv., Linda Olesen 18 1. th.

Ad.2. Bestyrelsens beretning ved formand Susanne Larsen blev godkendt. Hun fortalte at foreningen i år er fyldt 30 år. Jubilæet fejres 13. juni. Arbejdsdagen udsættes til efter sommer, da foreningen ellers ”lægger beslag” på to lørdage i træk. Hvornår arbejdsdagen bliver, er endnu ikke besluttet.

Siden generalforsamlingen 08 har Lone solgt 7A 1. tv til Tine (og Anders).

Mikael og co 7 2. tv. sælger pr 1. juni til hans søster Susanne og hendes søn Mikkel, der flyttede ind i foråret. Christina, 18 st th har solgt sin andel til Steffen Christensen, der flytter ind i juni.

Velkommen til alle nye. Spørg os gamle om alt I er i tvivl om – vi håber I bliver glade for at bo her.

Marianne og Michel 7A 2 tv. og Tine og Kristoffer 7A 3. tv har begge sat deres andele til salg. Da hverken andelshavere eller andelshaveres venner har meldt sig på banen som købere, skal sælgerne selv ud og finde købere.

Vil man sælge sin andel, skal bestyrelsen have en skriftlig opsigelse. Herefter sælges andelen som beskrevet i vedtægterne. Er der ingen indstillede købere, skal sælger selv finde en køber. Når køberen er fundet, står bestyrelsen for papirarbejdet.

Opsigelsesvarslet blev på sidste generalforsamling sat op fra tre til seks måneder. Kan lejligheden sælges hurtigere, må man gerne det. Ændringen betyder at har man har seks måneder til at sælge, inden generalforsamlingen skal spørges om lov til at forlænge salgsperioden/fremleje ol.

Som skrevet i sidste nyhedsbrev har bestyrelsen fået nyt telefonnummer, 3192 7704. Desuden har vi hyret Bjerre Byggestyring til at føre vores forsikringssag om de revner, vores hus fik under byggeriet på nabogrunden (Bissensgade 16). Sagen kører. Om nabo-forsikrings-selskabet vil betale det vi kræver, ved vi endnu ikke.

Vores punkterede ruder bliver snart skiftet, så snart det er sket, hyrer vi en maler til den udvendige vindues-vedligeholdelse. Den indvendige vedligeholdelse er andelshavernes ansvar.

Status på udskiftning af gulve er, at et er skiftet, endnu et skiftes nu (18 st. th i forbindelse med salget, hvor lejligheden er tom) og resten skiftes de følgende år.

Raymonds afstemning om at bruge porten til cykelparkering endte med 9 imod, 7 for og 3 ved-ikke. Altså skal cykler som før parkeres i cykelstativerne i haven eller i cykelrummene i kælderen.

Både kælder og loft flyder med ting, der ikke ser ud til at være i brug. Den slags hører til i dit eget loftsrum, ikke andre steder.

Husk at kommunen ikke længere henter storskrald med mindre du selv har bedt dem gøre det. Husk også at rydde op efter dig selv. Har du lejet cafeen, så ryd op, gør rent OG vask de viskestykker, klude og håndklæder, du har brugt.

Husk at lukke dørene til loftet ordentligt, så låsen smækker. De står tit åbne i 7A og 18 og Tine og Kristoffer har for nyligt haft indbrud i deres loftsrum.

Ad.3. Karen Haagensen, kasserer, gennemgik regnskabet, der blev godkendt. 1380 kr af posten ”salg af vaskekort” hører til under ”udlejning af cafe og gæstevær.”. Fejlen blev først opdaget da regnskabet var trykt og er derfor ikke rettet. **Andelskrone på 41,69 vedtaget.**

Raymond Minter spurgte hvem der skal betale hvis en radiator ruster igennem og skal skiftes. Karen Haagensen svarer at radiatorer er foreningens og den derfor betaler.

Karen Haagensen gennemgik budget for 2009. Vi har nu cirka 450.000 kroner på kontoen til vedligeholdelse som bruges i år. Det foreslåede budget med huslejestigning blev vedtaget med den ændring at 18 th og tv i forslaget er byttet om.

2009 huslejerne bliver fra 1. juli 2618 kr. md i opgang 7, 2466 kr. i 7A tv, 2913 kr. i 7A th., 2769 kr. i 18 tv og 2556 kr. i 18 th.

Ad. 4. Revision 2 er igen valgt som foreningens revisor.

Ad 5. Valg til bestyrelsen.

Jepp Vestergaard ønsker at træde ud af bestyrelsen, da han har travlt med studierne. Han blev i 2008 valgt for to år. Anders Elkjær blev valgt til bestyrelsen, men er formelt lejer hos sin samlever. Bestyrelsen undersøger, om han kan vælges. Raymond Minter, Linda Olesen og Karin Nielsen er valgt som suppleanter. Mette (Mulle) Knudsen er genvalgt til bestyrelsen. Susanne Larsen er genvalgt som formand.

Ad. 6. Ingen indkomne forslag.

Ad. 7. eventuelt.

Raymond Minter foreslog at bruge porten til cykelparkering. Det var der ikke flertal for. I stedet blev viceværten opfordret til at sætte en oprydningskampagne i gang i kælderen – det sker de kommende dage. Alt der ikke er navn på bliver smidt til storskrald om tre uger. Der kommer opslag op inden, så alle er advaret.

Porten kan evt. bruges til opbevaring af foreningens træ-liggestole – intet besluttet, da det ikke er muligt under eventuelt.

Det tape glarmesteren satte på de punkterede ruder skal blive siddende til de er skiftet. Har du pillet det af, så sæt et nyt stykke på. Har du fundet yderligere punkterede ruder siden gennemgangen, så giv Karin Nielsen 7A 3. th. besked med det samme.

Festen 13. juni arrangerer Morten Nielsen 7 2. th., Trine Junge Petersen 7 1. tv. og Karin Nielsen 7A 3. th. En kok kommer og griller i haven efter et kulturelt arrangement i ”gåafstand” kl 15.30.

Internettet er repareret af Anders Chr. Larsen og Jens Jacobsen, der har installeret en Linux boks med en DHCP server. Der er stadig få udfald, som er til at leve med, da de er kortvarige (maks to min).

Peter Mathiesen foreslår at vi får et afkalkningssystem i foreningen. Pris cirka 30.000 kroner. Peter finder flere oplysninger om anlægget. Han råder også alle til at hælde kogende vand i vasken med jævne mellemrum – så stopper den ikke til.

Birgitte Petersen efterlyser en håndvask i vaskerummet.