

Referat af ekstraordinær Generalforsamling i ABF Lundbis  
Onsdag d. 15. september 2010.

**1)**

Følgende valgt:                   Ordstyrer: Morten, 7, 2.th.  
  Referent: Karin, 7a, 3.th.

**Tilstede:** Kim 7A 4.th., Susanne 7, 2.tv., Mariko 18 2. th., Jens 7 3.th., Maja Marie 7A st. tv., Anders og Tine 7a, 1.tv, Linda 18 1. th., Mette 18, 4 tv, Morten 7, 2th, Anders 7a, 2.th, Ivan 7a, 4tv, Anne Marie 7, 1 tv, Trine 7, 1.tv, Raymond 18 st. tv, Jeppe 7 st. th, Morten 7a, st.th, Karen 7 st. tv., Jette 18 3. th, Karin 7a, 3 th.

**Brevstemmer fra :** Mette 7, 4. th, Peter 18 2. tv, Kirsten 18, 1 tv, Steffen 18, st. th, Rasmus 7, 3.tv, Flemming 7a, 1 th.

**2) Vedtagelse af budget vedrørende renovation af ejendommen.**

Forslag nr. 1 blev vedtaget med 17 stemmer. Forslag 2 fik 5 stemmer og forslag 3 en stemme. Til

*forslag om udarbejdelse af renovering til et økonomisk maksimum på kr. 450.000 svarende til foreningens nuværende bank indestående.*

**3) Angående Revision2 's regnskab.**

Revision2's måde at føre vores regnskab på er lovlig.

Den fiktive hensættelse på 1,5 mill. kr. er ok og smart fordi den gør at vores andelspris kan være stabil. Dog kan hensættelsen misvise nye købere.

Bestyrelsen opfordres derfor til at forklare dette punkt i vores regnskab særligt i forhold til nye købere. Andelshavere, der skal sælge, bør ligeledes gøre opmærksom på det fiktive beløb.

**4) Energimærkning.**

Som konsekvens af energimærkningen af vores ejendom, foreslår bestyrelsen udskiftning af cirkulationspumpe. Dette og øvrig vedligehold kan lade sig gøre inden for det vedtagne beløb i punkt 1.

Energimærkningen er lovpligtig og skal finde sted hvert 5. år. Den skal fremvises i forbindelse med salg. Rapporten vil være at finde på hjemmesiden.

**5) Vaskeri**

**Forslag nr. 1** blev vedtaget med 15 stemmer for

*vaskekortløsningen i det indhentede Tilbud 1, til kr 14.475.*

De øvrige forslag fik følgende stemmer

Forslag 2: 1 stemmer

Forslag 3: 0 stemmer

Forslag 4: 1 stemmer

Forslag 5: 2 stemmer

Forslag 6: 7 stemmer.

Det blev ligeledes vedtaget med 19 stemmer mod 0 at sommerens underskud på ca. 3000 k. i vaskeriet pga. af defekt kortautomat, dækkes af foreningen. Dette skal samstemmes med at gamle vaskekort ikke ombyttes og er derfor værdiløse.

#### **Evt.**

- 1) Bissensgade 18, st.th. føler sig generet af mados fra cafeen. Det blev besluttet ved afstemning (18 for, 1 mod) at bestyrelsen går videre med en løsning på problemet betalt af foreningen.
- 2) Der er konstateret rotter ved Bissensgade nr. 18. Omfanget er ved at blive undersøgt og der er sat rottefælde op i haven. Alle toiletter i ejendommen er forsynet med en anordning der gør at rotterne ikke kan komme op gennem wc'et. Der er altså ingen grund til at lægge mursten og tunge bøger på sit wc sæde. Rottefænger er hidkaldt og i gang med at undersøge udeområdet omkring os.