

Generalforsamling i Lundbis lørdag d. 6/10 2012

Til stede:

Morten Knudsen 7 2.th.
Morten Nielsen 7a st.th.
Karen Haagensen 7 st.tv.
Charlotte Amrani 7 3. tv.
Kim Sørensen 7a 4.th.
Raymond Minter 18 st.tv.
Linda 18 1. th.
Line Ottosen 73 tv.
Svend B. Carstensen 18 st.th.
Susanne Klavsén 7 2. tv.
Maja Marie Pedersen 7 3. th.
Jette Sander-Larsen 18 3. th.
Peter Mathiasen 18 2. tv.
Jan Friis 7 4. tv.

Dirigent: Morten Knudsen

Referant: Morten Nielsen

Pkt. 2 Husdyr

Afgivne stemmer: 19

Imod at måtte holde husdyr: 11

For at måtte holde husdyr: 6

Blanke stemmer: 2

Den nye vedtagelse skal dermed skrives ind i vedtægterne. Det tager bestyrelsen sig af.

Pkt. 3 Maling af opgange

Der blev snakket om, at vi selv kan male opgangene i 7 og 7a. i stedet for at få malerfirma til at gøre det til en pris på ca. 25.000 kr. plus moms pr. opgang. Flere var interesserede i at lægge en arbejdsindsats. Morten Nielsen er tovholder og sætter opslag op i opgangene, hvor man kan skrive sig på. Der udloves en belønning fra foreningen til de deltagende. Til næste ordinære generalforsamling til foråret gøres der status over arbejdet.

Pkt. 4 Revnesagen

Skulle der være beboere i nr. 18, der er utilfredse med noget af det arbejde, der er udført, skal de skriftligt - gerne pr. mail - henvende sig til Maja Marie med begrundelse for utilfredsheden.

Pkt. 5 Internet

Hvis vores internetforbindelse skulle gå ned, så kontakt Mulle eller Jan. Der vil så blive sat en besked op i opgangene, så alle er klar over det. Når problemet er løst, vil der blive givet besked via SMS og ny besked i opgangene.

Der blev snakket om, at vores forbindelse måske er ved at være gammel og for lille. Der undersøges muligheder for alternativer, bl.a. fibernet.

Pkt. 6 Visevært

Punktet drejede sig mest om, hvad der ikke er viseværtens opgaver. Det gælder hovedsageligt græsslåning og almindelig oprydning.

Morten Nielsen laver en seddel, som vil komme til at ligge i vaskerummet. Her kan man skrive på, når man har slået græs eller lavet andre opgaver.

Der blev også snakket om, at man skal lade være med at stå ude i opgangen og ryge, og at man i hvert fald ikke skal ryge på loftet. I den forbindelse blev det foreslået, at vi anskaffer pulverslugger eller andet brandudstyr til at have på loftet.

Ligeledes blev det indskærpet, at man ikke stiller affaldsposer i opgangen; heller ikke i kort tid.

Pkt. 7 Punkterede ruder

Line fortæller, at der er en del af dem, der har tilkendegivet, at de har punkterede ruder, der ikke havde markeret dem, da hun var rundt med glarmesteren. Der var andre, der ikke reagerede på, at der skulle være adgang til lejligheden.

Det blev besluttet, at Line fuldfører opgaven med ruderne, så godt det kan lade sig gøre nu. De, der ikke får skiftet nu, må vente til der bliver taget initiativ til det næste gang. Line undersøger med glarmesteren, om vi kan få en fast pris uanset, hvor mange ruder der skal skiftes, så vi ikke behøver at vente, at mange har problemet.

Pkt. 8 Haveudvalg

Mariette har meldt sig, så haveudvalget nu består af Peter og Mariette.

Det er ikke haveudvalget, der holder haven. Det er en fælles opgave.

Pkt. 9

Der var ikke indkomne forslag.

Pkt. 10 Eventuelt

Der var forslag om at petanquebanen omlægges - enten sås der græs eller også lægges der fliser. Det kan være en opgave til (udvidet) arbejdsdag til foråret. Tovholdere er Kim og Morten. Interesserede kan melde sig via opslag i opgangene.

Der er en del, der får ekstraregning for varme og vand. Det kommer på novemberhuslejen. Hvis man vil have ændret a conto indbetalingen, skal man kontakte Karen Haagensen.

Raymond opfordrede til bedre oprydning i haven, bl.a. legetøj.