

# REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

## i ABF Lundbis onsdag d. 8 maj 2013

**Tilstedeværende andelshavere:** Maja-Marie Skov Pedersen (7, 3tv.), Mette Knudsen (18, 4.tv), Anders Chr. Larsen (7a, 2th.), Lone Munkebo (18, 1tv.), Peter Mathiasen (18, 2th.), Mariko Wada og Leif Hansen (18, 2th), Ivan Gregersen (7a, 4tv), Raymond Minter (18, st.tv), Jan Friis (7, 4tv.), Morten Knudsen (7, 2th.), Karen Haagensen (7, st.tv.), Susanne Klausen (7, 2tv), Line Ottosen og Charlotte Amrani (7, 3tv.), Mette Petersen (7, 4th.), Morten Nielsen (7a, st.th.), Tine Thomsen og Anders Elkjær (7a, 1tv.), Mariette Nilsson (7, st.th), Jette Sander Larsen (18, 3th.), Svend B. Carstensen (18.st.th.)

Brevstemmer: A.M. Hermansen (7.1.th.), Hanne Ølholm (7.1.tv.), Linda Olesen (18.1.th.), Karin Nielsen (7a.3.th.)

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Peter Mathiasen                      Referent: Jan Friis  
Generalforsamlingen var lovligt og rettidigt indkaldt.

### 2. Formandens/Bestyrelsens beretning

Formanden beskrev i sin beretning om vigtige begivenheder i årets løb, samt igangsatte projekter og bl.a blev følgende nævnt:

- Revnesagen i Bissensgade nr. 18, anses for afsluttet.
- Overvejelser omkring udskiftning af nøglesystem.
- Fliser på petanquebanen er igangsat.
- Udskiftning af vaskemaskiner er igangsat.
- Udskiftning/opdatering af IT arbejdes der med.
- Udskiftning af punkterede ruder er igangsat.
- Borebiller på loftet – der vil blive truffet beslutning.

Nye andelshavere: Mariette (7), Peder (18), Lone (18), Anne (18), Joachim er flyttet ind (7)

Nye beboere: Norah(7), Sigurd(7).

### 3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2012 og budget for 2013

(Fremlagt af Karen Haagensen – se regnskab)

Specielt blev der gjort opmærksom på følgende punkter:

- OMK:     Note 5: forsikring vokset kr. 10000 som følge af forsikring af skjulte rørledning.  
          Note 6: Kabel TV faldet drastisk som følge af ændret STOF A løsning.  
          Note 10: Licens – Vi betaler erhvervslicens, da vi har TV i Cafeen.  
          Note 18: vores Prioritetsgæld er stadig ydelsesstøttet .

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Andelskronen er pr. 31-12-2012 kr. 42,11

Andelsværdien er indtil næste ordinære generalforsamling kr. 994.470,-.

**Budget** – blev gennemgået efter pkt. 6, men indkaldelsen havde det under pkt. 3 – så derfor er budgettet inkluderet her, men hav i mente at pkt. 4 og 6 er inkluderet i regnskabet.

INDT: Ingen huslejestigninger i indeværende år.

OMK: Ren- og vedholdelse sat til kr. 70.000,- . Normalt er det 50.000,-, men da vi skal have ordnet borebiller på loftet, er det hævet med 20.000,-.

Kabel-TV falder kraftigt som følge af, at det fremover kun er basispakken til alle og stor pakke i Cafe'en der administreres vedrørende STOfA.

Punkterede ruder udskiftes – se pkt. 4.

Vaskemaskiner udskiftes – se pkt. 5.

#### **4. Ny model for udskiftning af punkterede ruder.**

(gennemgået af Line Ottosen)

En glarmester vil af to dage komme og opmåle de enkelte vinduer der er på listen over punkterede ruder.

Efterfølgende er den enkelte andelshaver selv ansvarlig for at kontakte glarmester vedrørende udskiftning af ruder – foreningen betaler – men regning sendes til andelshaver, som tjekker regningen, før den gives til kassere.

#### **5. Udskiftning af badeværelsesvinduer i 7a, tv og 18 th.**

(minus Ivan (7a.4tv.) og Trine Grøn (7a, 3tv.), da disse har fået udskiftet deres badeværelsesvinduer)

Leif og Tine koordinerer – dvs. indhentning af tilbud – valg - samt sikre at arbejdet bliver udført i ordentlig stand.

#### **6. Forslag om udskiftning af maskiner i vaskekælder**

Følgende forslag var fremsat i forbindelse med udskiftning af tørretumbler og vaskemaskiner i vaskerummet - afstemning var ved simpelt flertal

Valgmuligheder	Stemmer
Electrolux kr. 140.000,-	0
Saniva kr. 130.000,- med sæbedosering	13
Saniva kr. 113.000,- uden sæbedosering	10

Konklusion: Saniva kr. 130.000 med sæbedosering blev valgt – i alt inklusiv opsætning af håndvask i vaskerummet kr. 135.000,-.

## 7. Valg af revisor

Kasserer Karen Haagensen og bestyrelsen foreslog fortsættelse af samarbejdet med Revision 2, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

## 8. Valg af bestyrelse

På valg var Morten Knudsen, Susanne Klausen og Mette Knudsen og alle var villige til at genopstille. Alle tre blev genvalgt uden modkandidater for én to-årig periode.

Bestyrelsen ser ud som følger:

Maja-Marie S. Pedersen, Morten Nielsen, Line Ottosen, Karen Haagensen, Morten Knudsen, Susanne Klausen og Mette Knudsen.

Formand Maja Marie Skov Pedersen ønskede ikke længere at være formand i foreningen og i stedet blev Morten Nielsen valgt som formand uden modkandidater.

## 9. Nyt fra viceværten

Viceværten (Jan Friis) rapporterede om de opgaver som har fundet sted i det forgangne år

- Maling i nr. 18 efter revnesagen.
- Vandskaden i nr. 7.
- Reparation og udbedring af eksisterende ventilationssystem.
  - o Vicevært vil sikre og justere ventilationssystemet så det bliver optimalt for alle beboere – så ingen føler storm og inden føler at deres ventilationssystem ikke fungerer.
- Stort cadeau til alle deltagere i de to gennemførte arbejdsdage.
- Indledende arbejde vedrørende problemer med borebiller på loftet.
- Udvikling af foreningen IT-system.
  - o Der arbejdes pt. med en udbedring af eksisterende IT-system, så det bliver bedre til at klare fremtidens krav og behov – helst fibernet, men indtil videre forsøg på at gøre det eksisterende system bedre. Enkelte klagede over hastigheden på deres internet – viceværten vil se på problemstillingen.
- Spørgsmål vedr. koldt/varmt vand som skifter/varierer – dette er ifølge Peter M. et spørgsmål om, at blandingsbatteriet skal udskiftes.

## 10. Nyt fra haveudvalget

Susanne Klausen fortalte om arbejdet i haven

- at der er ved at blive gjort klar til sommeren.
- at nogle af havemøblerne trænger til behandling.
- at Morten er i gang med at lægge fliser på den nye morgen-terrasse.

## 11. Indkomne forslag

Ingen

## 12. Evt.

- Genbrug af varme fra ventillations-systemet evt. andre tilsvarende muligheder (Solceller).

- TV i cafeen har stor STOFAs pakke, men kanaler ikke indstillede – det er blevet gjort.
- Der er proklameret GRILL-FEST i foreningen.
- Peter gjorde opmærksom på, at vinduerne i tørrerummet ikke skal åbnes om vinteren, da det ikke har nogen tørremæssig værdi og samtidig skal vores ventilator i tørrerummet fungere.