

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 30.04.14

Andelsboligforeningen' Lundbis'

Fremmødte

Mette Knudsen 18 4.tv, Jan Friis Sørensen 7a 1.th, Ivan Gregersen 7a 4.tv, Mette Petersen 7 4.th, Anders Chr. Larsen 7a 2.th, Peter Mathiasen 18 2.tv, Mariette K. Nilsson 7 st.th, Kim T. Sørensen 7a 4.th, Pia Lind Jensen 7 4.tv, Mariko Wada og Leif Høgfeldt Hansen 18 2.th, Morten Nielsen 7a st.th, Linda Olesen 18 1.th, Karin Nielsen 7a 3.th, Susanne Klausen 7 2.tv, Karen Haagensen 7st. Tv, Maja-Marie Pedersen 7 3.th, Charlotte Amrani 7 3.tv, Raymond Minter 18 st.tv.

1. Valg af dirigent og referent

Anders Chr. Larsen Dirigent

Leif Høgfeldt Hansen referent

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens formand Morten Nielsen aflagde beretning om det forgangne år.

- A. Fraflytninger og indflytninger samt dødsfald og fødsler
- B. Bestyrelsens generelle arbejdsopgaver med ugentligt åbningstid hver onsdag 18.30-19.00 og månedlig bestyrelsesmøde, samt administration af køb og salg af andelsboliger i foreningen.
- C. Køb af nye vaskemaskiner, skift af ruder, kloakeringsarbejde mm.
- D. Huslejestrategien er at holde huslejen lav, derfor kollektive arbejdsopgaver bl.a. nedkæmpning af borebiller

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2013 og budget for 2014

Kasserer Karen Haagensen fremlagde regnskab og budget.

- A. Kasserer Karen Haagensen redegjorde for nye regler i forbindelse med salg af andel, som er krav der skal opfyldes i forhold til nye regler udstedt af regeringen. Lejligheder skal således synes før opslag om salg og med køber og sælger når der er sket et salg. Der skal udfyldes udvidede skemaer med nøgleoplysningstal på Boligministeriets hjemmeside. Karen Haagensen vil give alle andelshaver de nye skemaer, så alle er oplyst om de nye regler.
Salgsaftaler efter 1/5-14, afskaffes de andelsbeviser vi har brugt de sidste 20 år og vi vil bruge ABF's standard skemaer/beviser, tilrettet vores andelsforening.
- B. - Gebyr ved salg af lejlighed hæves 01.05.14 fra 1000-kr til 1500-kr og intern flytning fra 300-kr til 500-kr
- Fra 01.06.14 stiger Stofa basispakke til 120kr/mdr.
- I løbet af maj måned vil vaskemaskiner stige fra 10,- kr. til 12,- kr. og tørretumbler vil for 10 min. stige fra 3,- kr. til 5,- kr.
- C. Regnskabet for foreningens 35. regnskabsår blev godkendt enstemmigt, herunder blev det bestemt at værdi pr. oprindeligt indskudt andelskrone udgør 42,11 og at andelsværdien for de enkelte andelslejligheder maksimalt må andrage 994.470 kr. plus evt. forbedringer.
- D. Budget skabte lidt forvirring, da udgifterne kaldtes Resultat før finansielle poster ikke stemte overens med regnskabet af samme navn. Årsag er at regnskabet har både renteudgifter og aktier i beløbet, hvor budget har alle udgifter. Dette ændres til Resultat før andre finansielle indtægter. Budget for 2014 blev enstemmigt vedtaget.

4. Valg af revisor

Det blev bestemt at REVISION2 stadigvæk foretager foreningens revision

5. Valg af bestyrelse

Bestyrelsen består af 6 personer hvoraf den ene er formand, da vi har valgt ikke at bruge suppleanter.

På valg var:

Maja-Marie Pedersen (Genopstillede ikke)
Line Ottesen (Genopstillede ikke)
Morten Nielsen (formand) (genopstillede)
Karen Haagensen (kasserer) (genopstillede)

Morten Nielsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem og formand
Karen Haagensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem og kasserer
Pia Lind Jensen blev valgt som ny bestyrelsesmedlem
Ivan Gregersen blev valgt som ny bestyrelsesmedlem

Bestyrelsen består af følgende:

Morten Nielsen, Formand, Karen Haagensen, Pia Lind Jensen, Ivan Gregersen, Mette B. Knudsen og Susanne Klausen.

6. Nyt fra viceværten

Vicevært Jan Friis redegjorde for kommende opgaver bl.a. arbejdsdag 03.05.14. Det blev indskærpet, at der forventes et større engagement end tidligere, og det vil få konsekvenser for personer der ikke forholder sig til de kollektive opgaver.

7. Nyt fra haveudvalg

Susanne Klausen og Peter Mathiasen redegjorde for udvalgets arbejde. Der fremstod et ønske at flere deltog i arbejdet med løbende udskiftning ad hoc. Raymond Minter meldte sig som den første til at supplere arbejdet.

8. Indkomne forslag

A. Vaskekort kan ikke længere købes i kiosken. De sælges i bestyrelsens åbningstid, Jan Friis og Kim Sørensen tilbød at stå til rådighed for salg udenfor bestyrelsens åbningstid. Bestyrelsen fastsætter procedurer for salg og sætter opslag op når det besluttes.

B. Dispensation i forhold til at have én 'indekat' der opholder sig i lejligheden 18 4tv. 20 for – 3 imod – 1 blank/ forslaget vedtaget

C. Fjernsyn i fællesrum.

Ingen stemte for at afskaffe fjernsynet, 3 stemte blank, resten imod.

Et flertal stemte for bevarelse af Stofa stor pakke, 1 stemte imod og 1 stemte blank

Så det blev besluttet at bevare Stofa stor pakke i fællesrummet

9. Eventuelt

- Der blev redegjort for forskellige forslag til internet, men bestyrelsen havde ikke fået noget konkret at forholde sig til, derfor har bestyrelsen ikke sat det på dagsorden.

- Der blev endvidere redegjort for ny lyssætning i kælderen