

# Referat af ekstraordinær generalforsamling i Lundbis d. 26. juni 2017

Tilstede:

Bissensgade 18: Raymond, st.tv., Svend, st.th., Linda, 1.th., Jette, 3.th.

Lundbyesgade 7: Karen, st.tv., Christian, st.th., Lene, 1.tv., Hermansen, 1.th., Susanne, 2.tv., Charlotte, 2.th., Martine, 3.tv., Christina, 3.th., Pia, 4.tv.

Lundbyesgade 7a: Jonas, st.tv., Morten, st.th., Jan, 1.th., Frederik og Christine, 2.tv., Trine, 3.tv., Karin, 3.th., Ivan, 4.tv., Kim 4.th.

Fuldmagt: Mette, Lundbyesgade 7.4.th.

Ad.1: Valg af ordstyrer (dirigent):

Frederik Søndergaard-Pedersen, 7a.2.tv.

Valg af Referent:

Karin Nielsen, 7a, 3.th.

Ad.2. Vedligeholdelsesplan

- 1) Udskiftning af alle vinduer i Lundbis, reparation af sålbænke, fuger, stillads og brandkam til nabo bygninger.
- 2) Udskiftning af vandmålere i lejlighederne.
- 3) Maling af opgange.
- 4) Elektroniske fjernaflæste radiatormålere.
- 5) Separat el- og vandmålere på vaskeriet.
- 6) Nye låse m/nøglebrikken på port og de 3 kælderindgange.

## Følgende blev besluttet:

|             |        |        |           |
|-------------|--------|--------|-----------|
| 1) Vedtaget | Ja: 22 | Nej: 0 | Blanke: 0 |
| 2) Vedtaget | Ja: 9  | Nej: 7 | Blanke: 6 |
| 4) Vedtaget | Ja: 10 | Nej: 4 | Blanke: 8 |
| 5) Vedtaget | Ja: 12 | Nej: 1 | Blanke: 9 |

## Følgende blev ikke besluttet

|                  |        |        |            |
|------------------|--------|--------|------------|
| 3) Ikke vedtaget | Ja : 6 | Nej: 6 | Blanke: 10 |
| 6) Ikke vedtaget | Ja: 4  | Nej: 5 | Blanke: 13 |

Flere havde ikke set Vedligeholdelsesplanen.

Den vil hurtigst muligt, bliver lagt ud på hjemmesiden.

Ad.3. Information om låneomlægning og nyt budget

Bestyrelsen havde indhentet 3 låneomlægninger m/tillægslån på 3,2 millioner kr., fra 2 kreditforeninger.

Låneomlægning og tillægslån, ved et fastforrentet lån på 2% med afdrag over 30 år, kan vi få ordnet det hele, uden huslejestigning eller fald i andelskronen, vedtaget på ordinær generalforsamling i år.

På dagsordenen stod ikke noget om beslutning vedr. budget eller lån, kun information.

Bestyrelsen bad om en tilkendegivelse, fra generalforsamlingen, til at gå videre med omlægning af lån og tillægslån på 3.2 millioner kr. til et fastforrentet lån, med afdrag over 30 år.

20 andelshavere tilkendegav, at bestyrelsen kunne effektuere låneomlægningen og tillægslån.

**Ad.4. Eventuelt**

Fibia blev vendt, da nogle havde problemer med forbindelsen og andre med opsigelse af Internet pr.1/8-17. Andre ønskede en højere hastighedsforbindelse og andre en lavere. Karen kontakter Fibia og I hører nærmere, via mail.

**Underskrifter:**

Dirigenten Frederik Søndergaard-Pedersen: \_\_\_\_\_.

Formand Morten Nielsen: \_\_\_\_\_.

**Bestyrelsesmedlemmer:**

Lene Underbjerg \_\_\_\_\_.

Anne Marie Hermansen \_\_\_\_\_.

Susanne Klausen \_\_\_\_\_.

Jacob Marx \_\_\_\_\_.

Jette Sander-Larsen \_\_\_\_\_.

Karen Haagensen \_\_\_\_\_.