

Ekstraordinær Generalforsamling LUNDBIS – tirsdag d. 17. januar – 2017

Deltagere:

18 st.tv. Raymond Minter
18 1.tv. Lone Munkebo
18 1.th. Linda Olesen
18 2.tv. Peter Mathiasen
18 3.th. Jette Sander-Larsen
18 4.tv. Jacob Marx
7 st.tv. Karen Haagensen
7 st.th. Christian Graabæk
7 1.tv. Iene Underbjerg
7 1.th. Anne-Marie Hermansen
7 2.tv. Susanne Klausen
7 2.th. Charlotte Popp
7 3.th. Christina Graabæk
7 4.tv. Pia Lind Jensen
7a st.tv. Jonas Nielsen
7a st.th. Morten Nielsen
7a 1.tv. Anders Juhl Lehmann
7a 1.th. Jan Fris
7a 2.tv. Christine Nøhr Pedersen
7a 3.tv. Trine Grøn
7a 3.th. Karin Nielsen
7a 4.tv. Ivan Gregersen
7a 4.th. Kim Sørensen

Fuldmagter:

18 3.tv. Anne Bodilsen
18 4.th. Peder Gaarde
7 3.tv. Johan Verbeke

1. **Dirigent – Susanne**
2. **Referent – Lene**
3. **Forslag til vedtægtsændring**

Karen: Forslag til ny formulering af vedtægtsændring under punkt 29.1. Det vedtages at indsætte Karens formulering.

Ny formulering:

§29 Administration

§.29.1

Generalforsamlingen kan vælge en advokat eller en anden professionel ejendomsadministrator, der har tegnet ansvars- samt garantiforsikring til, som administrator at forestå ejendommens almindelige og juridiske forvaltning. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte administrator.

§.29.2

Bestyrelsen træffer nærmere aftale med administrator om dennes opgaver og beføjelser.

26 stemmer for – ingen imod.

4. Hans Otto fra DEAS fortæller om deres administration

Spørgsmål og svar.

Det bliver indskrevet i kontrakten, at Lundbis får alle 45.000 kr. tilbage om et år, hvis Lundbis er utilfreds med DEAS arbejde som administrator.

Med henvisning til udsendt mail fra DEAS fastholdes, at den månedlige udgift pr. lejlighed bliver mellem 100-125 kr. også med indeholdt varmeregnskab mm., da der spares på andre områder.

Vi stemmer om Karens forslag om at udsætte afstemningen. Det vedtages at skride til afstemning om DEAS.

25 stemmer ja til DEAS

1 stemmer blankt

5. Valg af vicevært

Afstemning om Karens forslag om at udsætte ændring af viceværtens løn og opgaver til den ordinære generalforsamling.

6 stemmer for, at vi venter til den ordinære generalforsamling

10 stemmer imod, at vi venter

10 stemmer blankt

Flertalsafgørelsen, medfører 20 timer pr. måned og løn til Vicevært på 5000,00 kr. samt feriepenge 12,5% pr. måned.

Afstemning om hvem, der skal være vicevært:

Følgende ønsker jobbet som vicevært: Jan og Jacob

Stemmer på Jan: 5

Stemmer på Jacob: 18

6. Eventuelt

Fibia – individuel afbestilling af FIBIA efter det halve år, foreningen har købt og betalt. Seneste afmelding er d. 30/6. Derefter vælger man selv sin forbindelse.

Opfordring til at holde en log over, hvor mange gange man skal kontakte Fibia, fordi der er problemer med forbindelsen.

Hvis man har problemer med forbindelsen, oplyser Fibia, at de tilbyder Fibia gratis levering af forstærker. Jf. facebookgruppen: Mølleengen Syd.
Bestyrelsen afklarer med Fibia, hvordan og hvornår de individuelle opsigelser skal foregå.

Der udsendes telefonnummer på viceværtstelefonen, som man kan sende en sms, hvis noget skal udbedres. Hvis noget akut sker skal man sende en mail eller ringe til vicevært eller bestyrelse.
Numre og mails udsendes.