

Tilstede:

Bissensgade 18:

Jette 3.th, Peter M 2.tv, Lone Munkebo 1.tv, Svend st.th, Raymond st.tv, Linda 2.tv

Lundbyesgade 7

Lene Underbjerg 1.tv, Ole st.tv med (fuldmagt fra Karen), Christian st.th, Christina 3.th, Charlotte 2.th, Anne-Marie 1.th, Mette 4.th

Lundbyesgade 7a

Ivan 4.tv, Morten N, st.th, Frederik 2.tv, Kim Sørensen 4.th, Jan Sørensen 1.th, Nanna st.tv

Fuldmagter: Karen Lundbyesgade 7, st.tv havde givet Ole (samme adresse) fuldmagt (øvrige givne fuldmagter blev ikke registreret og brugt)

1. Valg af dirigent og referent:

Frederik Søndergaard-Pedersen Lundbyesgade 7a 2.tv

Valg af referent: Lene Underbjerg Lundbyesgade 7 1.tv

2. Bestyrelsens beretning:

Formanden beretter:

Samarbejde med DEAS er godt i gang.

Ny procedure for syn og skøn ved salg af lejligheder. Professionel synsmand sammen med bestyrelsesmedlem fastlægger niveauet.

Større arbejder i nærmeste fremtid: Fx: Nye vinduer, tag, revner i opgang, isolering mellem etagerne – vedligeholdelsesrapport og energirapport er i gang. Med udgangspunkt i rapporterne tages stilling til, hvad vi skal have lavet – og der indhentes tilbud. Der indkaldes til ekstraordinær GF, hvor andelshaverne er med til at bestemme, hvilke forbedringer, der skal laves ud over vinduer, så snart bestyrelsen har fået tilbud hjem.

Derefter lån hjemtagning og lånomlægning i samarbejde med DEAS. Byggestyring tilkøbes.

Forbedringer inkl. nye vinduer laves forhåbentlig efter sommerferien i 2017, måske først i foråret 2018.

Spørgsmål til behovet for udskiftning af vinduer: Det er vedtaget på GF for to år siden, at de skal skiftes. De er mange steder i dårlig stand. Isætningen af nuværende vinduer har ikke været i orden. Der skal også isoleres rundt om vinduerne.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2016 og budget 2017

Formanden fremlægger:

Spørgsmål: Hvorfor er der hensat så mange penge i stedet for at lade andelsprisen stige? Vi venter på ny offentlig vurdering. Indtil videre hæves andelsprisen med ca. 10.000 kr. om året. Princippet er, at vi forsøger at fastholde en stabil andelspris på grundlag af den offentlige vurdering.

Skal andelsprisen stige mere? Skal vi vælge en valuarvurdering? Det ønskes at DEAS til næste møde forklarer, hvad forskellen på valuar og offentlig vurdering er. Hvad anbefaler DEAS?

Der kan indsendes forslag om ændring af andelsprisen ud fra andre principper til næste Generalforsamling i henhold til vedtægterne om Forslag til GF.

Regnskab og andelskrone:

Andelskrone 42,97 kr:

Godkendt (stemmer for: 17 - Stemmer imod: 0 – Blank: 2)

Budget: (midlertidigt indtil der omlægges og hjemtages lån – derefter indkaldes til ekstraordinær GF i efteråret 2017, hvor det nye budget fremlægges): Godkendt (stemmer for: 18 - Stemmer imod: 0 - Blank: 1)

4. Valg af administrator:

Punktet udgår, da DEAS allerede er valgt i dette kalenderår.

5. Valg af bestyrelse:

Susanne Clausen Lundbyesgade 7, 2.tv, Jette Sander-Larsen Bissensgade 18, 3.th, Anne-Marie Hermansen Lundbyesgade 7, 2.th – blev alle genvalgt for 2 år

Bestyrelsesmedlemmer, der fortsætter indtil valg på GF i 2018:

Morten Nielsen formand Lundbyesgade 7a, st.th, Lene Underbjerg Lundbyesgade 7, 1.tv, Karen Haagensen Lundbyesgade 7, st.tv, Jakob Marx Bissensgade 18, 4.tv

6. Nyt fra vicevært

Valg af vicevært

Opstillede: Jakob Marx – han genvælges. Der evalueres på løn og timetal på næste års GF. DEAS skal komme med et tilbud på prisen på en viceværtsservice gennem dem.

7. Udvalg i foreningen

Haveudvalg - Ønsker nogen at være med? – kun Charlotte, så der købes fremover ikke blomster, der skal vandes dagligt til gården. Græsslåning: fordeles på arbejdsdagen.

Cafeudvalg – arrangementer for andelshavere. Ønsker noget at være med. Ingen

8. Forslag 1 - Brug af cafeen:

Der bliver ikke gjort rent efter brug. Hvad gør vi, så det sker?

Forslag:

a: Cafeudvalg sørger for opsyn og jævnlig rengøring

b: Tv-abonnementet opsiges

c: Låsen stilles om, så lokalet kun kan bruges på lejevilkår

d: Vi giver det endnu en chance frem til den ekstraordinære generalforsamling efter sommerferien, hvor det evalueres, om der er rent nok – hvis ikke skal lokalet låses af. Der sættes tydelige opslag op om hvilke rengøringsopgaver, der skal løses, inden man forlader lokalet. Det understreges også, at der skal være ro klokken kl. 23.00 – Sedlerne sendes også rundt i postkasserne.

Hvis nogen ser folk, der sviner i cafeen, skal man meddele, hvem det er - til bestyrelsen, der vil tage en samtale. Vedtaget med 18 stemmer. 1 stemmer blankt.

Forslag 2 – Vedtægtsændring af 15.5 (Omhandler syn og skøn ved salg, hvor en vurderingsmand fremover udarbejder rapport)

Ønsket fra bestyrelsen er, at en professionel fremover skal vurdere lejlighed.

Der spørges ind til, hvorfor vi ikke har inddraget juristerne ved ABF til at tjekke forslaget og sikre, at Bestyrelsen stadig fastlægger standarden.

Forslaget skal ændres, så al magt ikke overgives til en synsmand. Bestyrelsen får juristerne ved AFB til at tjekke ordlyden i ændringen.

Derefter indkaldes til ekstraordinær generalforsamling bare med det ene punkt. Her kræves almindelige regler for afstemning om ændringer af vedtægterne.

9. Ikke andre indkomne forslag

10. Eventuelt

Hvornår bliver æbletræerne beskåret, så man kan komme forbi på stien?

Det gamle internet – vil det fortsat blive vedligeholdt? Bestyrelsen beholder adgangen til det gamle net. Hvis nogle beboere efter den gratis periode med FIBIA ønsker at bruge og vedligeholde det gamle net, er de velkomne til det.

FIBIA og afmelding – ring til FIBIA og opsig abonnementet inden 1. juli, hvis man ikke ønsker at fortsætte fra august, hvor betalingen fra Lundbis slutter.

Vedrørende vicevært: Bestyrelsen kigger på det – indtil videre skal ikke akutte opgaver skrives i

bogen i vaskekælderen eller sendes til vicevaerten@lundbis.dk. Ved akutte skader – ring til en fra bestyrelsen. Liste over håndværkere, som bruges af Lundbis, deles rundt.

UNDERSKRIFTER

Dirigent, Frederik Søndergaard-Pedersen, Lundbyesgade 7a, 2.tv

Formand, Morten Nielsen, Lundbyesgade 7a, st. th

Bestyrelsesmedlemmer

Anne-Marie Hermansen

Susanne Clausen

Lene Underbjerg

Jette Sander-Larsen

Jakob Marx

Karen Haagensen